



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

U Bujama, 18.02.2021g.

RH
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pravna stvar:

Tužitelj: DUNJA BENČIĆ iz Poreča, Obala Maršala Tita 9, OIB: 67016810488
zastupana po

Tuženi: 1. RB- IMPEX d.o.o. Poreč u stečaju , Obala Maršala Tita 9, OIB: 25611782202
zastupan po stečajnom upravitelju Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB:
89442269215

Radi: Utvrđenja prava vlasništva dosjelošću

VPS: 3.400.000,00 kn

TUŽBA

Uvodno se obavještava Naslovni sud da tužitelja zastupa odvjetnik Tonko Bralić iz Buja Istarska 22, koju punomoć za zastupanje prilaže uz tužbu.

Dokaz: Punomoć za zastupanje 10.02.2021.g.

1. Tuženi je vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 2927 i to k.č.br. 1139/1 u naravi oranica sa 308m² , k.č.br. 1196/1 u naravi kuća i dvorište površine 227m² k.č.br. 1140/1 u naravi dvorište sa 564 m², nadalje nekretnini upisanih u z.k.ul. 3084 i to k.č.br. 114 u naravi oranica sa 564 m², upisanih u z.k.ul.4299 i to k.č.br. 1140/2 u naravi put sa 104 m, zk.ul. 4300 i to k.č.br. 1139/2 u naravi oranica sa 120 m² i z.k.ul. 5492 i to k.č.br. 1196/4 sa 5 m² sve upisano za k.o. Poreč u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu. Tužiteljica je vlasnica nekretnine upisane u z.k.ul.6183 i to k.č.br. 1135/2 u naravi dvorište sa 57 m² upisane u k.o. Poreč zemljišnoknjižnog odjela Poreč, Općinskog suda u Pazinu koje se koristi kao jedina površina za pristupni kolni put za nekretnine u vlasništvu tuženog za sve gore opisane.

Tužiteljica je u posjedu gore opisanih nekretnina još od 2001g. kada su iste nekretnine kupljene na ime Tuženog , a nakon prodaje obiteljske kuće iste godine u Malom Maju, Poreč, Punta 1 koja je bila u suvlasništvu njezinog pok. supruga Federica Benicicha i njeno, a koju su zajedno kupili nakon povratka iz Švicarske gdje su ranije živjeli i radili.



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

Na ovoj je adresi registrirano i prvo sjedište tužene negdje u ožujku mjesecu 1990g. i kao prvi osnivač tužene reg. pok. suprug Federico Bencich. Tužiteljica je radila tada kao sp.dr. ginekolog u Domu zdravlju u Poreču, njezin suprug je vodio poslovanje firme sve do smrti 07.11.2005g.

Novcem od prodaje zajedničke obiteljske kuće za iznos od cc 500.000,00 EUR-a kupljene su nekretnine danas u vlasništvu Tuženog.

Zbog poremećenih obiteljskih odnosa tužena se formalno razvela od svog supruga pok. Federica Bencicha negdje polovinom 1996g. ali su oni i dalje ostali živjeti skupa neformalno zajednici sve do prodaje gore opisane obiteljske kuće 2001g. kada su zajednički odlučili kupiti nekretnine sada upisane samo u vlasništvu tužene, a koje nekretnine su zapravo predstavljale zajedničku bračnu stečevinu, a koju supružnici nisu nikada formalno podijelili do smrti pok. Federica Bencicha 07.11.2005g. Sve nekretnine danas upisane u vlasništvu tuženog, tužiteljica je od vremena njihove kupnje do danas nesmetano posjedovala kao svoje vlasništvo, jer je tako bio dogovor između nje i pok. joj supruga. Naime ona je jedina radila brinula se o djeci i imovini, a suprug je bio bolestan tako da Tuženik zapravo nije ni poslovao. Često je suprugu za potrebe tuženog posuđivala novac i on je zato stalno tražio od tuženice da nekretnine u vlasništvu tuženog prepíše na sebe obzirom da je on bio bolestan i nije više radio. Međutim to je tada bilo teško i skupo jer su iste bile upisane u bilanci tuženog, bio je visok porez za prijenos i dr., ali kako je tužiteljica iste posjedovala i koristila nesmetano to je smatrala da to tada i nije tako važno. Držala je u istima svoje stvari i oduvijek je imala ključeve svih vrata nekretnina gore opisanih. Poslije smrti pok. supruga kako je ona bila formalno sa njim razvedena osnivački tj. poslovni udio tuženika naslijedili su sinovi tužiteljice Bencich Luka i Benčić Enrico, a kako su znali da je jedina vrijednost Tuženog u nekretninama, a da su one zapravo majčino vlasništvo sa osnova bračne stečevine i ulaganja te velikog broja pozajmica koje je davala njihovom pok. ocu smatrali su moralno da svoje poslovne udjele, a time i posredno vlasništvo nekretnina koje su predmet ove tužbe prenesu na majku ovdje tužiteljicu. Tužiteljica je tako od smrti svog supruga do otvaranja stečaja 11.09.2018g. Bila jedini upisani suvlasnik poslovnog udjela tuženog,

DOKAZI: neformalni izvaci iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu tužene
neformalni izvadak za nekretninu u vlasništvu tužiteljice
neformalni izvadak iz sudskog registra za tuženu
Ugovor o založnom pravu od 22.12.2004g.
Različita pismena o potvrdi primitaka novčanih sredstava
Izjava od 09.07.1996g.
Potvrda od 27.10.2005g.
Potvrda o razvodu braka (naknadno će se dostaviti)
po potrebi i drugi dokazi

Tokom svog života pok. suprug tužiteljice joj je stalno govorio da nekretnine koje su zajedno kupili, a kupljene su iz novčanih sredstava dobivenih nakon prodaje zajedničke obiteljske kuće danas upisane na Tuženog prenese na svoje ime. Ona je ovo međutim odbijala kako zbog pok. supruga tako i zbog djece, a i velikih troškova koja su se trebali



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

plaćati na ime prijenosa istih. Tako je to i do danas ostalo upisano u vlasništvu na tuženog. Tužiteljica je smatrala da za to uvijek ima vremena i uvijek zauzeta poslom i brigom za obitelj jednostavno nije imala vremena da bilo šta formalno poduzima.

DOKAZI: saslušanje tužiteljice

saslušanje svjedoka Bravar Bruna iz Červara 5, Poreč

saslušanje sina tužiteljice Bencich Luke iz Poreča, Dračeva 36

i po potrebi drugi svjedoci

Tužiteljica i danas uredno i neometano posjeduje sve opisane nekretnine upisane na ime tuženog na način da nekretnine održava i u njima drži svoje stvari za koje se popis istih radi velikog broja stvari u vlasništvu tužiteljice prilaže uz ovu Tužbu te ima i ključeve nekretnina.

DOKAZ : popis stvari koje se nalaze u nekretninama tuženice

2. Tužiteljica je u dogovoru sa svojom obitelji odnosno sa svojom djecom željela nekretnine upisane u vlasništvu tuženog urediti za turističke potreba u jedan mali obiteljski hotel u kojem bi onda nastavili poslovati njezini sinovi pa su tako odlučili podići kredit tada vrlo povoljan i jednostavan za dobivanje od ZVEZ BANK iz Austrije, Klagenfurt. Ugovor su potpisali dana 16.02.2006g. istom kada i Sporazum o založnom pravu na nekretninama koje je založno pravo danas dolazi upisano na IMMO MORE j.d.o.o. Poreč u zemljišnim knjigama Poreč, Općinskog suda u Pazinu.

Kako tuženi zadnjih godina nije poslovaio i nije imao nikakvih dugovanja prema trećima (sva tekuća dugovanja podmirivala je tuženica osobno) tužiteljica kao direktor i osnivač tuženog nije ni znala da je banka u 10. mjesecu 2017g. preko svojeg pravnog slijednika POSOJILNICE Bank zadužnicom blokirala račun tuženog (nikada nije primila obavijest FINE kao ovršenik) nakon što se kredit prestao vraćati zbog nedostatka sredstava (do tada se vraćao iz sredstava kredita koja nisu bila utrošena), jer tuženi nije poslovaio te je zbog blokade računa dužeg od 60 dana FINA blokirala račun tuženog i nad tuženikom je Rješenjem od 11.09.2018g. pokrenut stečaj koji se vodi kod Naslovno suda pod posl. br. St-258/2018. Radi namirenje sadašnjeg vjerovnika i njegovog prijedloga odredilo se na ročištu od 12.01.2021 najprije zakup ovih nekretnina, a kasnije se očekuje i prodaja nekretnina u vlasništvu tuženog, a koje su nekretnine zapravo neupisano vlasništvo tužiteljice.

DOKAZ: Preslik Zapisnika sa ročišta od 12.01.2021.g.

Knjigovodstveno i financijsko vještačenje posl. knjiga Tuženog

Kako bi Tužiteljica obranila svoje pravo posjeda neprekidno u trajanju 20 godina nekretnina upisanih danas na me tuženika (a zapravo vlasništvo tužiteljice) i svako raspolaganje istima (zakup), a kasnije i prodaju istih radi namirenja tražbine vjerovnika to ima pravni interes podići ovu tužbu.



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

Ovo posebno sada jer joj se na ročištu od 12.01.2021g. po gore navedenom zapisniku da iz opisanih nekretnina iznese svoje pokretne naznačene sve navedene u gornjem popisu zajedno sa pokretninama koje je tužiteljica kupila od stečajne upraviteljice, a koje su dolazile upisane na ime RB-IMPEX.

DOKAZ: potvrda stečajne upraviteljice u spisu posl. br. St-258/2018

Kada bi tužiteljica postupila na ovaj način formalno bi predala posjed svojih nekretnina na kojima polaže pravo vlasništva stečenim kroz neprekidno vrijeme posjedovanja 20 godina i bračne stečevine pa tako i pravo na podizanje ove tužbe koja je upravljena upravo na činjenicu da se stvarno stanje provede i u zemljišnim knjigama te pravo vlasništva na gore opisanim nekretninama danas upisanih na ime tuženika upišu na stvarnog vlasnika tj. tužiteljicu.

*Dokaz: saslušanje tužiteljice kao stranke
saslušanje tuženice tj. Jasne Kučević iz Pule, Kaštanjar 64*

Stečajna upraviteljica danas po prijedlogu jedinog vjerovnika IMMO MORE j.d.o.o. Poreč, a koji je stupio na mjesto banke kao vjerovnika i po odluci suda u stečajnom postupku kao gore traže da može raspolagati nekretninama Tuženika tako da iste daju u zakup trećim osobama, a od tužiteljice traže da ona iznese sve svoje stvari iz istih, a prijeti prodaja nekretnina trećima u dražbama trećim osobama, zbog čega tužiteljice smatra da jedino podnošenjem ove tužbe i zabilježbom iste može zaštititi svoja prava opisana kao gore i učiniti ih vidljivima kroz upise spora i dr. u zemljišnim knjigama.

Tužiteljica zbog toga podnosi ovu tužbu i predlaže da sud temeljem članka 159. i članka 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) donese slijedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je tužiteljica, Dunja Benčić iz Poreča, Trg Maršala Tita 9, OIB:67016810488 vlasnica u z.k.ul. 2927 i to k.č.br. 1139/1 u naravi oranica sa 308m², k.č.br. 1196/1 u naravi kuća i dvorište površine 227m² k.č.br. 1140/1 u naravi dvorište sa 564 m², nadalje nekretnini upisanih u z.k.ul. 3084 i to k.č.br. 114 u naravi oranica sa 564 m², upisanih u z.k.ul.4299 i to k.č.br. 1140/2 u naravi put sa 104 m, z.k.ul. 4300 i to k.č.br. 1139/2 u naravi oranica sa 120 m² i z.k.ul. 5492 i to k.č.br. 1196/4 sa 5 m² sve upisano za k.o. Poreč u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu.
2. Nalaže se tuženj 1. tuženom RB- IMPEX d.o.o. Poreč u stečaju, Obala Maršala Tita 9, OIB: 256117822 zastupan po stečajnom upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64, OIB: 89442269215 tužiteljici izdati tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljičinog prava vlasništva na predmetnim nekretninama u roku od 8 dana, a u protivnom će istu zamijeniti ova presuda.



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

3. Nalaže se tuženom da naknade tužiteljici trošak ovog postupka u traženom iznosu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ove presude zajedno sa kamatama.

Tužiteljica
p.p.

Kako tužiteljica opravdano sumnja ta di bi njena stečena prava bila ugrožena te joj nanesena velika šteta postupanjem stečajne upraviteljice tuženika i vjerovnika to odmah već u ovoj Tužbi predlaže da sud donese

RJEŠENJE

1. U z.k.ul. 2927 i to k.č.br. 1139/1 u naravi oranica sa 308m² , k.č.br. 1196/1 u naravi kuća i dvorište površine 227m² k.č.br. 1140/1 u naravi dvorište sa 564 m², nadalje nekretnini upisanih u z.k.ul. 3084 i to k.č.br. 114 u naravi oranica sa 564 m², upisanih u z.k.ul.4299 i to k.č.br. 1140/2 u naravi put sa 104 m, zk.ul. 4300 i to k.č.br. 1139/2 u naravi oranica sa 120 m² i z.k.ul. 5492 i to k.č.br. 1196/4 sa 5 m² sve upisano za k.o. Poreč u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč , Općinskog suda u Pazinu u kojima je kao vlasnik upisan RB- IMPEX d.o.o. u stečaju, Obala Maršala Tita 9 ,određuje se temeljem podnijete tužbe radi utvrđenja prava vlasništava nekretnina u vlasništvu protivnice predlagatelja dosjelošću od 11.02.2021g. upis zabilježbe spora između predlagateljice Dunje Benčić iz Poreča , Obala Maršala Tita 9 i protivnika predlagatelja upisa RB- IMPEX d.o.o u stečaju, Obala Maršala 9, Poreč ,a koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. _____/2021.
2. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, Općinskog suda u Pazinu.

Navedena isprava ulaže se u zbirku isprava.

Troškovnik:

1. Za sastav tužbe po Tbr 7. toč. 1.....34.000,00 kn
2. Za sudsku pristojbu po elektronskoj dostavi naloga